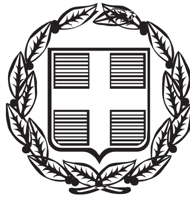




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 758**

9 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6133 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντος χώρου (πευκώνα - κήπου) του κέντρου "ΡΕΜΒΗ" της Νέας Κρήνης του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κυράτσου και Ελληνικού Δημοσίου, κατά τμήμα της συγκεκριμένης έκτασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

- Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας" και ειδικότερα του άρθρου .2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

- Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) "Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄).

- Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3-8-2000, αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 31-8-2000, απάντηση - ένσταση του φερομένου ως ιδιοκτήτου Κωνσταντίνου Κυράτσου.

5. Την από 1-9-2000, απάντηση του Ελληνικού Δημοσίου, φερομένου ως ιδιοκτήτου, κατά τμήμα της συγκεκριμένης έκτασης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το ογκομετρικό περίγραμμα των κτιρίων, όπως φαίνονται διαγραμμισμένα στο σχέδιο με κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, τη χρήση εστιατορίου και αναψυχής και τον περιβάλλοντα χώρο (πευκώνα - κήπο), με στοιχεία ΑΒΓΔ, του κέντρου "ΡΕΜΒΗ" της Νέας Κρήνης του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κυράτσου και Ελληνικού Δημοσίου, κατά τμήμα της συγκεκριμένης έκτασης, για τους παρακάτω λόγους:

Η θέση του κέντρου "ΡΕΜΒΗ" επάνω από το πρανές (γκρέμια) του παραθαλάσσιου ανάγλυφου, το οποίο προβάλλεται μέσα από το πλούσιο πευκοδάσος από τη θάλασσα και τις οπτικές φυγές της οδού Πλαστήρα της περιοχής της Νέας Κρήνης του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, αποτελεί πολεοδομική, αισθητική, ιστορική και περιβαλλοντική μαρτυρία της ατμόσφαιρας των περασμένων δεκαετιών και μέχρι σήμερα.

Η "ΡΕΜΒΗ" αποτελεί, εδώ και μισό περίπου αιώνα, το χώρο αναψυχής των Θεσσαλονικέων και των επισκεπτών της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Σ' αυτό το χώρο έγιναν, κατά τη διάρκεια των δεκαετιών του 1960 και 1970, σημαντικές εκδηλώσεις, που είχαν ως αποτέλεσμα την πολιτιστική και οικονομική εικόνα της Θεσσαλονίκης.

Για δεκαετίες ολόκληρες αποτέλεσε, μεταξύ άλλων, το "βήμα" παρουσίασης από τον εκάστοτε Πρωθυπουργό της Χώρας, των οικονομικών κυρίως προγραμμάτων της Κυβέρνησης, με την ευκαιρία των εγκαινίων της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης.

Η "ΡΕΜΒΗ" υπήρξε ο χώρος όπου σύχναζαν οι οικονομικοί παράγοντες της Θεσσαλονίκης και επώνυμοι επιστήμονες και καλλιτέχνες απ' όλη την Ελλάδα.

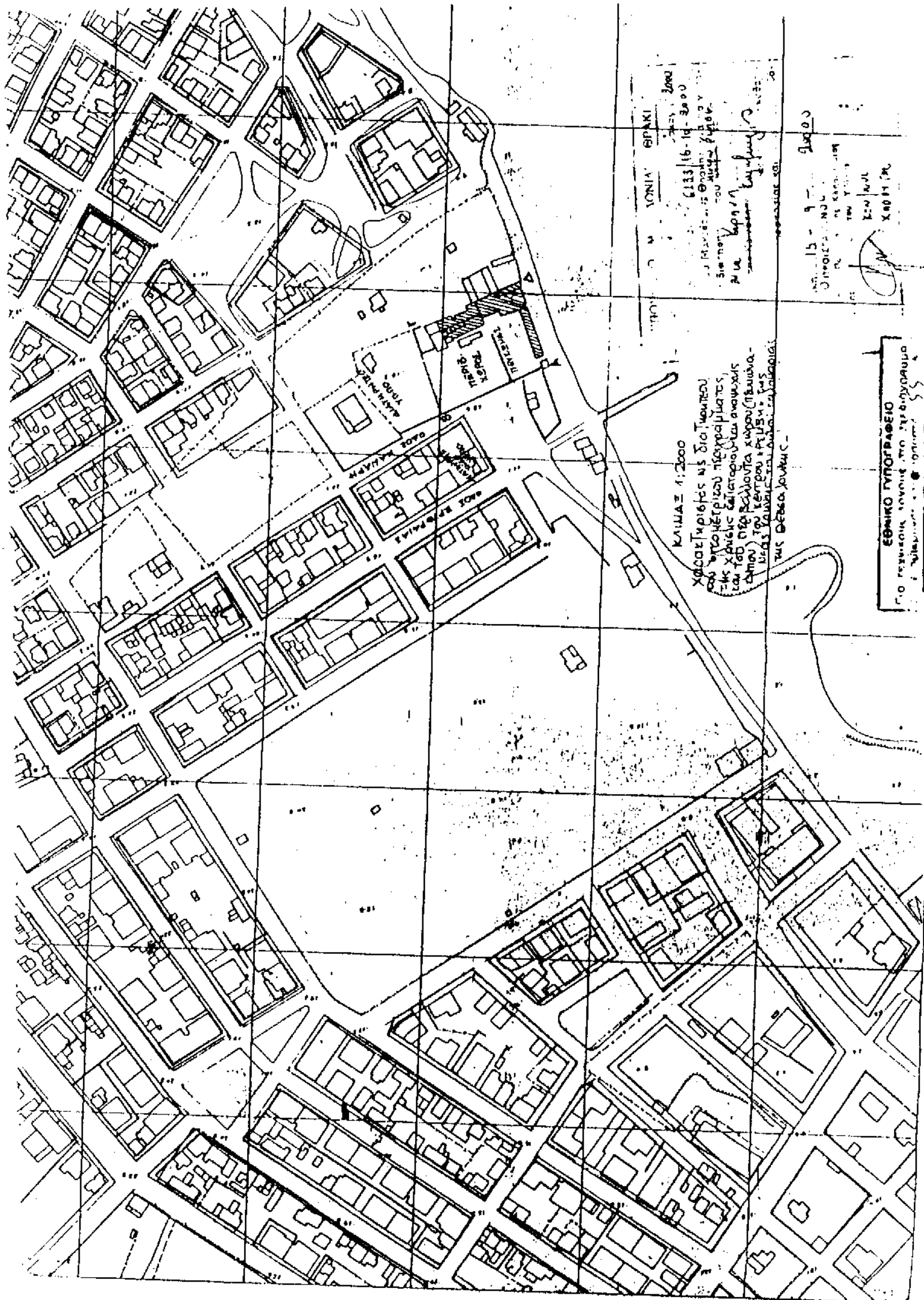
7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 372 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ.1152κγ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κωνσταντίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) "Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.".

2. Την αριθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας "περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής".

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 "περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5. Την 1375/15-2-99 αίτηση του Μαρμαρίδη Γεωργίου του Χρήστου κατοίκου Κωνσταντίας Ν. Πέλλας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 2638/15-4-99 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας -Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 520/14-2-2000 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 1629/30-3-99 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 4337/14-7-99 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 654/24-3-2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 82/2-4-99 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 194/99/28-2-2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 3135/18-4-2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Το αριθ. 18-3-1999 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Σκύδρας.

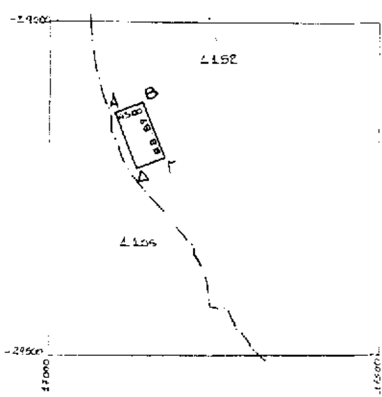
15. Το αριθ. 31/1999 απόφαση του Δ.Σ. Εξαπλατάνου Πρακτικό 2/18-2-1999, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ον) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 1152κγ τεμαχίου του αγροκτήματος Κωνσταντίας Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 9-5-2000 πράξη του για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων (5) πέντε ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και β)από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ον) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 9 Μαΐου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αγρόκτημα "Κωνσταντία" Αλμωπίας

Τμήμα του 1152 κοινόχρηστου τεμαχίου

Ζητούμενο από τον Μαργαρίδη Γιώργο

διά την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000

Στοιχεία οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)

Εμβαδόν 4000 μ²

Πλευρές

ΑΒ: 45.00, ΒΓ: 88.89,

ΓΔ: 45.00, ΔΑ: 88.89.

Συντεταγμένες κορυφών

Α	+17099.161	-29132.419
Β	+17140.696	-29121.104
Γ	+17174.90	-29203.15
Δ	+17133.365	-29220.465

Αποστάσεις

Από Συνοικισμό: 360 μ

" Επαρχιακό δρόμο: 1000 μ

" Ποτάμι συνεχούς ροής πάνω από 2000 μ

Αριδαία 21/2/1997

ΣΤΡΑΤΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 409754 - Α.Φ.Μ. 29515107
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 17 - 255 00 ΑΡΙΔΑΙΑ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4.000 τ.μ. του αγροτεμαχίου 1152κγ της Διανομής του αγροκτήματος " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ

[redacted] ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνι[redacted] λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 372 / 09-05-2000 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του του αγροτεμαχίου 1152κγ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ.

Αριδαία 9-5-2000

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

Αριθ. 7765/3478 (3)

Αναγνώριση οδού ως κύριας δημοτικής που συνδέει τον οικισμό Κάτω Σταλό με τον οικισμό Πάνω Γαλατά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/5/85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τη με αριθμό 78/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Κυδωνίας.

3. Το με αριθμό 14/2000 (θέμα 3ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια δημοτική οδό την οδό με ένδειξη (ΑΒ) που συνδέει τον οικισμό Κάτω Σταλό με τον οικισμό Πάνω Γαλατά και όπως αυτή σημειώνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής απόσπασμα χάρτη 1:5000 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας & Π.Ε της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, με ημερομηνία 4-10-2000.

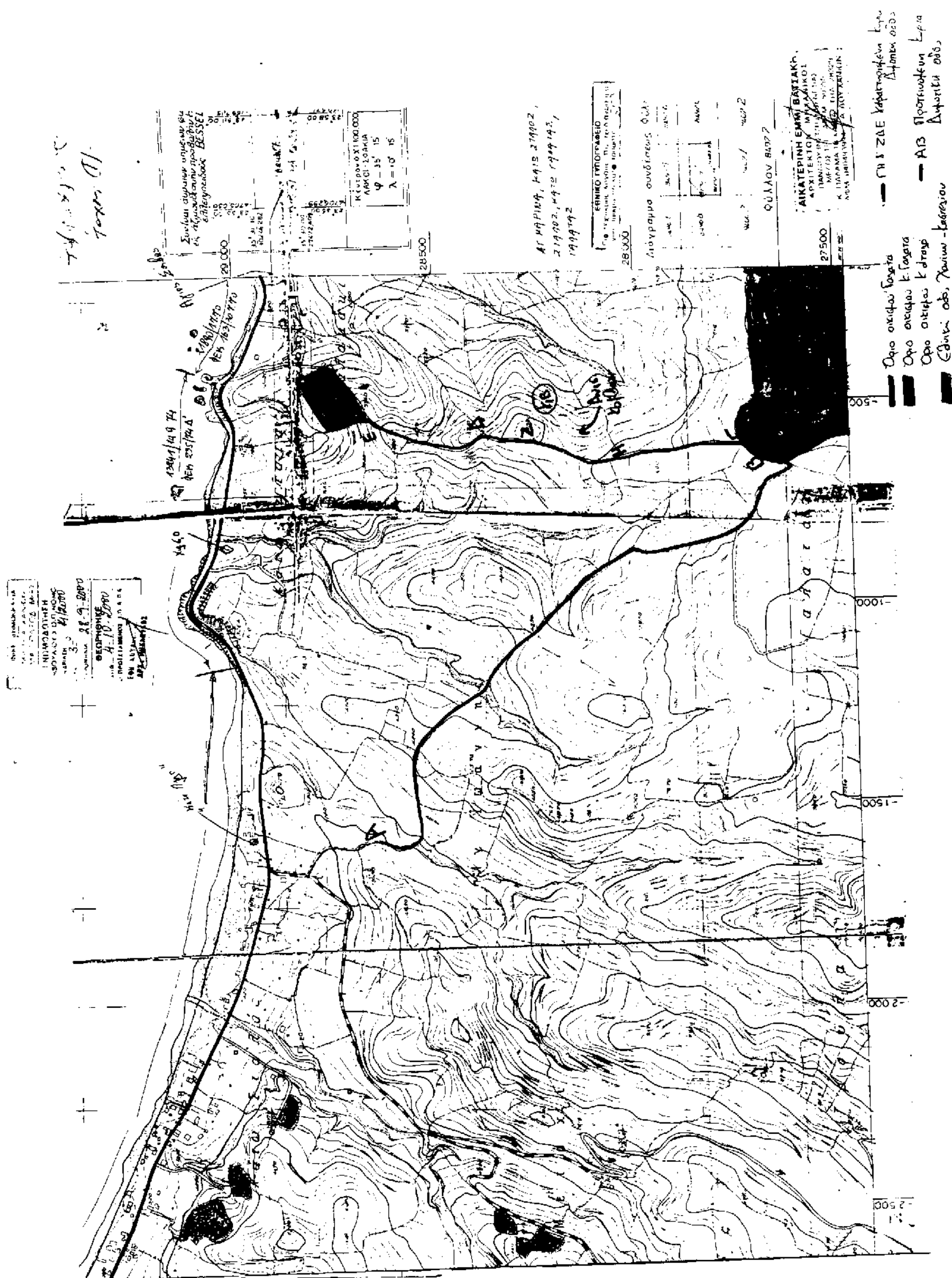
2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24-5-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/85).

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 2000

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


29 000
28 500
28 000
27 500
500
1000
1500
2 000
2 500

Αριθ. 2693/1.10.99 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 461,00 τ.μ. που εκχερσώθηκε στη θέση Πασπαροσέλι Δήμου Αγίου Νικολάου Επαρχίας Μεραμβέλου Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

2. Τις δ/ξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94, 2307/95 και 2503/97.

3. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 "Περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ.1,β

β. Του άρθρου 38 παρ.1

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8-7-80, β. 182417/3049/24-9-80.

5. Το άρθρο 12 παρ.3 του Ν.2040/23-4-92

6. Την αριθμ. 5972/13-8-98 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την υπ' αριθμ. 2681/1.10.99 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας απόφασης λόγω καταστροφής της από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 461,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πασπαροσέλι περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου Επαρχίας Μεραμβέλου Νομού Λασιθίου.

Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α του ανωτέρω συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, έχει δε όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δάσος Πρίνου

ΔΥΤΙΚΑ: Δάσος Πρίνου

ΒΟΡΕΙΑ: Δάσος Πρίνου

ΝΟΤΙΑ: Δάσος Πρίνου

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, με φυσική αναγέννηση της εκχερσωμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η παρούσα απόφασή μας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Γενική Διευθύντρια Περιφέρειας

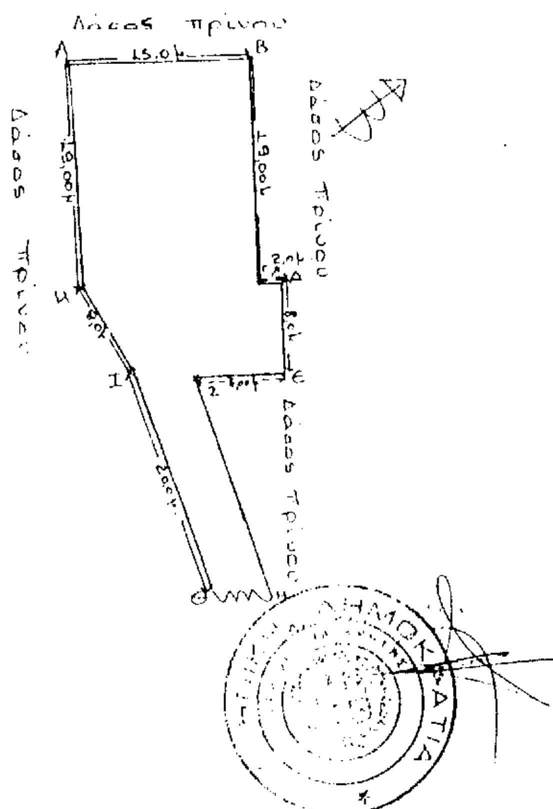
Μ. ΛΥΓΙΔΑΚΗ - ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

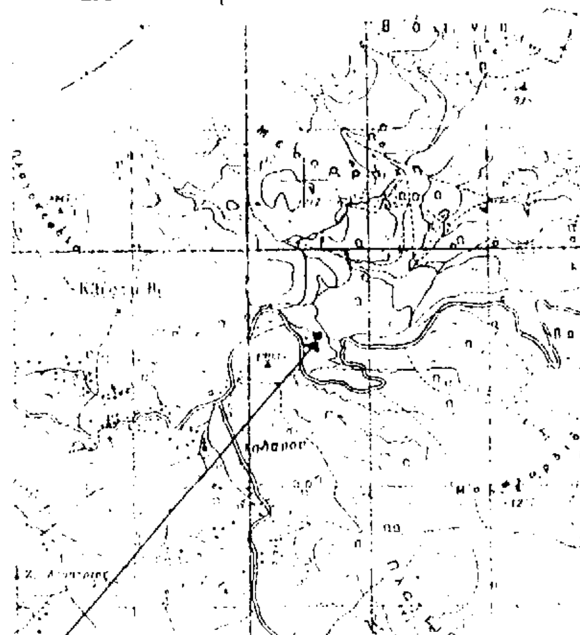
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης που ...εκχερσώθηκε..........και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση ..Κοινότητας..Κριτσάς......περιοχής...Δήμου...Αγίου..Νικολάου Νομού...Λασιθίου.

Σχεδιάγραμμα της έκτασης που εκχερσώθηκε σε κλίμ.1:500

Απόσπασμα χάρτη κλίμ. 1:5000 στον οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης που εκχερσώθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα.





Θέση έκτασης που εκχερσώθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα

Η συντάκτης

Ιωάννα Πρωτοπαπάκη
Δασολόγος

Αγιος Νικόλαος...1...10....1999

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α......Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού...461,00 τετρ. μέτρ. Ανήκει στην..2693/1-10-1999 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηράκλειο ..1....-.10.....-.1999
Μ.Ε. Γ.Γ.Π.Κ
Η Γενική Διευθύντρια Περιφέρειας

Μαρία-Σοφία Αυγουστάκη-Ιωαννίδου

Αγιος Νικόλαος....1.-..10.-..1999
Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Γεώργιος Ποταμιανάκης
Δασολόγος